

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1476**

17 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2918 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 314,4μ² στη θέση «Κέδρος» περ. Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) το άρθρο 12 του Ν. 2040.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80 γ) 80300/4928/5.8.91.

5. Σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη της ως άνω έκτασης 314,4μ² ως αναδασωτέας που καταστράφηκε από αυθαίρετα επεμβάσεις και αλλοιώθηκε ο δασικός χαρακτήρας της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την ανανέωση και αναγέννηση της εκχερσωθείσας έκτασης καθώς και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα που αλλοιώθηκε από τις αυθαίρετες επεμβάσεις (επιχωμάτωση, παράνομα κτίσματα) την ιδιωτική παρανόμως κατατμηθείσα έκταση, εμβαδού 314,4 μ², που βρίσκεται στη θέση «Κέδρος» περ. Κοινότητας Βαθέος.

Προσδιορίζεται από τις εκτάσεις Ε1 - Ε2 - Ε3 - Ε4 - Ε5 - Ε6 - Ε8 - Ε9 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τμήμα αναγνωρισμένης δασικής έκτασης επ' ονόματι Στέλιας και Αντωνίου Γαλανού, περιελθόν στη Μ. Σακελλαρίδη, μετά από παράνομη κατάτμηση.

Δυτικά: Με δασική έκταση ομοίως ως άνω.

Νότια: Με δασική έκταση ομοίως ως άνω και ελαιόκτημα Α. Γαλανού και με παρανόμως διανοιχθέντος δρόμου προς Εθν. Οδό Σάμου - Καρλοβασίου

Βόρεια: Με δασική έκταση ομοιως ως ανω.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 30 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Δ. ΤΑΣΣΗΣ

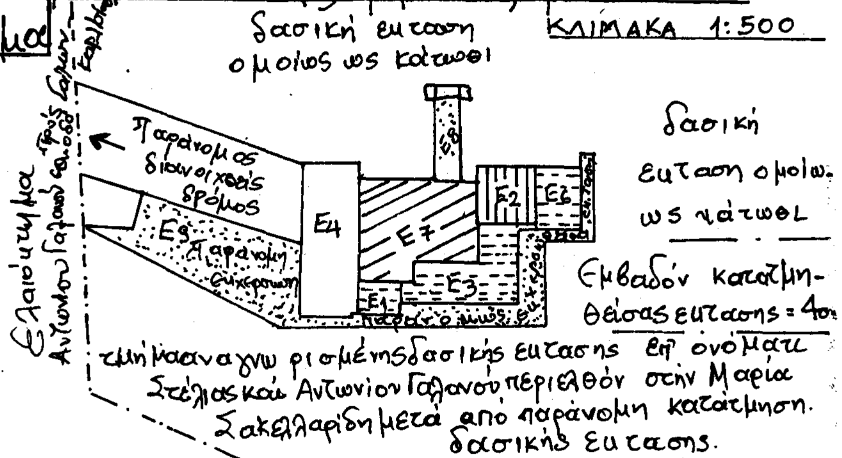
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής εκτασης εμβαδού 314,4μ² στη θ. "Κέδρο" Κοιν. Βαθέος Ν. Σάμου που εκχερσώθηκε παράνομα και τμήμα αυτής εμβ 152,4μ² οικοδομήθηκε παράνομα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 50.000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

E_7 = 88 m² = νόμιμο κτίσμα βάσει της 411/81 οικ. αδείας ιδιοκτησίας Μαρίας Σακελλαρίδου

$E_2 + E_5$ = 23 m² = αυθαίρετο κτίσμα σε δασική εκταση

$E_1 + E_3 + E_4 + E_6$ = 129,4 m² = παράνομες επικαλύψεις (τσιμεντένιες) σε δασική εκταση

$E_8 + E_9$ = 162 m² = παράνομες επιχωματώσεις - εκχερσώσεις

—.—.— όρια ιδιοκτησίας

Συνολικό εμβαδόν αναδασωτέας εκτασης (Ε1 έως κ Ε9) = 314,4 M²

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Σαμος 30-11-93 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ. ΤΑΣΣΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σαμος 30-11-93 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΙΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΙ	Σαμος, 26-11-93 Ο Συντάκτης ΧΑΤΖΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 3885 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1, 480 στρεμμ. στη θέση Παπαδιά Περιφέρειας κοινότητας Λάρυμνας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3396/18.11.93 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «Περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Μάρτιο 1993 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,480 στρέμματα, που βρίσκεται στη θέση Παπαδιά περιφέρειας κοινότητας Λάρυμνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμ. Α (ΑΒΓΔΑ) και Τμ. Β' (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με ελαιοπερίβολο Ιωαν. Τσαμάνη

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με ελαιοπερίβολο Ιωαν. Τσαμάνη

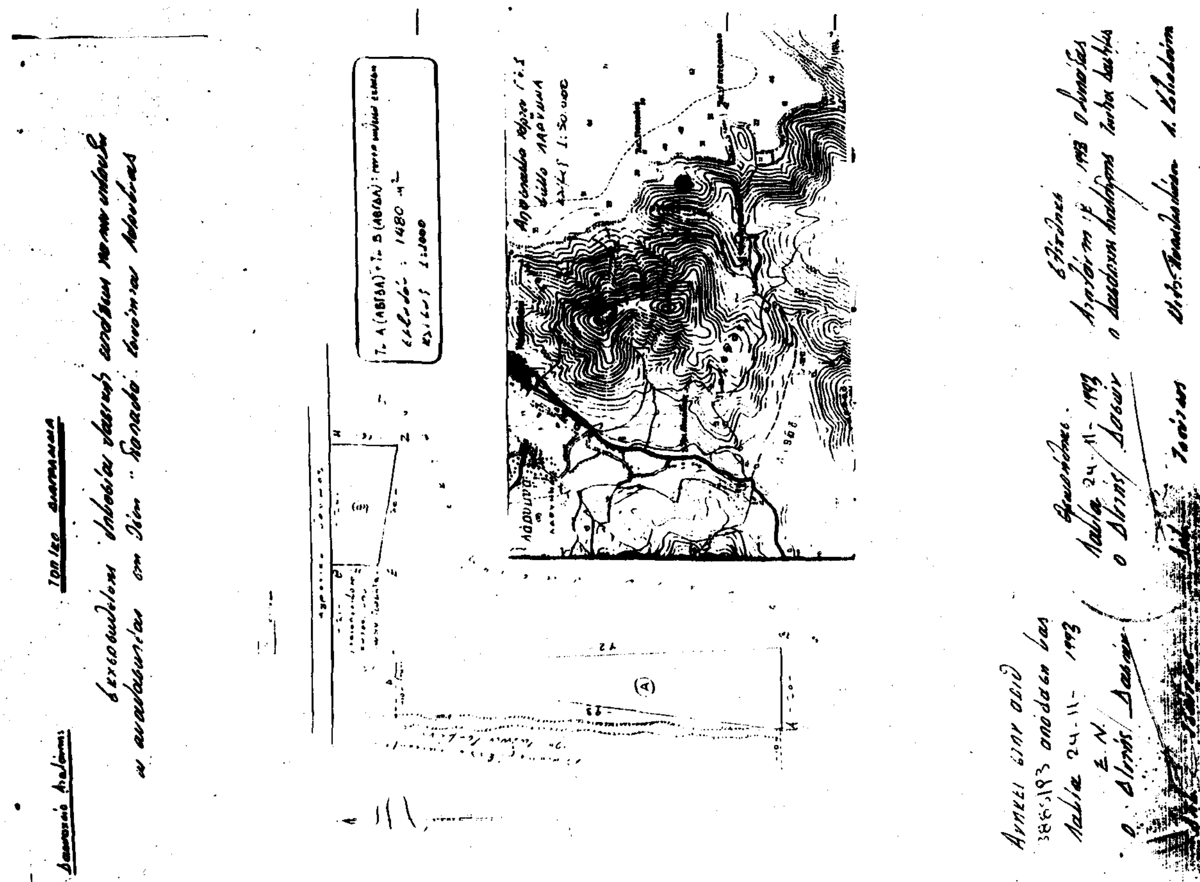
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 17065/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημάκη Ασημακόπουλου, της Άννας Ματιάτου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ελ. Βενιζέλου αριθ. 17 του Σμολένσκυ αριθ. 25.

7. Την 601/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32418/2.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελ. Βενιζέλου αριθ. 17 και Σμολένσκυ αριθ. 25 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Ματιάτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105318/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 626,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 626,60 τ.μ. × 3 = 1.879,80 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 261,13 τ.μ. εκ των οποίων 142,60 τ.μ. στο ισόγειο και 118,53 τ.μ. στον όροφο.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.879,80 τ.μ. - 261,13 τ.μ. = 1.618,67 τ.μ. (274,93 τ.μ. από ισόγειο και 1.343,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Άννας Ματιάτου για εμβαδόν 1.618,67 τ.μ. (274,93 τ.μ. από ισόγειο και 1.343,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

7.00
Γ
(ΓΔ = 24.05)
Δ
Αποθήκη
3.85
2.25
6.25
Διώροφο
(ΓΕ = 35.80)
11.05
4.15
Μονόροφο
5.80
4.15
2.85
3.20
2.85
1.60
2.60
3.85
(ΒΓ = 24.16)
(ΑΕ = 26.35)
ΟΔΟΣ ΣΜΟΛΕΝΣΚΗ πλ.10.00μ
Β
(ΑΒ=4.00)
Α'
Α
(ΑΕ = 20.85)
Ε
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ. 9.00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΣΙΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΣΜΟΛΕΝΣΚΗ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΕΧΑΓΙΑ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΕΖΜΑΖΟΓΛΟΥ - ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 377/Δ/23/7/70
3/1/31 Αρτιότητα
Ε = 200 μ²
π = 10 μ
Παρέκκλιση πρό 9/6/73
Ε = 110 μ²
π = 6 μ
Προ 8/11/71
Ε = 100 μ²
π = 6 μ
Κάλυψη 70%
Δόμηση Σ.Δ. = 3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Εμβαδόν οικ. (ΑΒΓΔΕΑ)
Ε.(ΑΒΓΔΕΑ) = Ε(Α'ΓΕΑ') + Ε(ΓΔΕΓ) − Ε(Α'ΑΒΑ') =
= 319.384 + 316.851 − 3.840 = 632.39 μ²

Ο υπολογισμός των τριγώνων έγινε με τον τύπο του Ήρωνα (βλέπε κατωτέρω).

Επιφάνεια ισογείου (3.40×2.85) + (9.85×11.05) + (4.15×5.80) = 142.60 μ²
Επιφάνεια ορόφου (3.40×2.85) + (9.85×11.05) = 108.84 μ²
Κάλυψη = 142.60 μ² + [3.39 μ² + 17 μ²] βεράντες = 163.69 μ²
Απόθεση 5.00 μ × 4.00 μ = 20 μ² < 1/4 ακαλύπτου [632.39 × 0.30] / 4 = 47.42 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο υπογράφων Πολ/κός μηχανικός Τρυφωνόπουλος Ευστάθιος δηλώνει υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στο παρών Τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως είναι άρτιο και οικοδομείται σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Μηχανικός

632.395

Ταυροφή πολυκατοικία

ΟΓ
7.00
ΡΓ

Γ.105318/93
επικύρωσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)
18 Νοεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

ΕΠΕ ΜΕ.Κ.Α.Τ.Ε
ΤΗΛ. 7246096
7243798
FAX 7222020

Εργοδότης	ΜΑΤΙΑΤΟΥ ΑΝΝΑ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ
Θέση έργου	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ και ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ − ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ
Κλίμακα 1:100	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χρόνος μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΝΕΡΑΤΖΗ	Δημητρα	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	Κων/νος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ	ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σταθης	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ	ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	Χρηστος	ΠΟΛ/ΚΟΣ ΤΕΧΝ/ΓΟΣ	ΜΗΧ/ΚΟΣ
Συνεργατες:			
ΚΑΛΥΒΑΣ	Σωτηρης	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΝΤΖΟΥΡΗΣ	Μιχαλης	ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΤΕΧΝ/ΓΟΣ	ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αρ. φ. 636/93
Συν. φύλ. 1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 106107/7728 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Το 105/27.10.1992 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής.

5. Την από 26.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 87079/15.9.1993 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Χ. Βάρδη, Κ. Μπαζούρου και Θ. Μπακόπουλου.

7. Το 79134/6135/26.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την 87091/15.9.1993 σύμφωνη γνώμη - πρόταση της Βάρσος Κηφισιά Α.Ε.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Λ. Κηφισιάς 240 και Λεβίδου στο Ο.Τ. 80, που εμπίπτει στο παραδοσιακό τμήμα Κηφισιάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θ. Μπακόπουλου, Βάρσου Κηφισιάς Α.Ε. Χ. Βάρδη και Κ. Μπαζούρου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 180), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή δύο κτιρίων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τα στοιχεία 1 και 2. Τα κτίρια πρέπει να είναι διόροφα με στάθμες +1,70 και −1,70 και να επικαλύπτονται με κεραμοσκεπή στέγη.

Το ανώτατο συνολικό ύψος (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης) των κτιρίων δεν δύναται να ξεπερνά τα 8,70 μέτρα.

Η αφετηρία μετρήσεως νοείται η νομίμως οριζόμενη τοιαύτη.

Η μορφή των παραπάνω κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σύμφωνα με την προϋπόθεση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής όπως αυτή αναγράφεται στο απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης 105/27.10.92.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή τριών (3) υπογείων ορόφων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων του ακινήτου εφόσον όμως εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Οργανισμού Αθήνας και την αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Η καλυπτόμενη επιφάνεια των υπογείων χώρων στάθμευσης φαίνεται με μπλε γραμμή στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Προ της έναρξης των εργασιών εκσκαφής ειδοποιείται η Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΟΔΟΣ ΛΕΒΙΔΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ GARAGE

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΟΔΟΣ ΜΕΛΑ (ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ)

Γ. 106107/93
καθορισμού ειδικ. όρων & περιορ.
δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρ.
ως διατηρ. κ. βρίσκεται εντός του ρυμοτ.
σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

30 Νοεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΛΑ (ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ)

ΚΗΦΙΣΙΑ ο.τ. 81 ΚΛ. 1:1000